



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
NOVÁ VES NAD VÁHOM
ZMENY A DOPLNKY č.2

NÁVRH NA PREROKOVANIE

August 2025

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. Textová časť, B. Tabuľková časť, D. Regulatívy územného rozvoja:
dopĺňa sa E. Dopĺňujúce údaje, F. Dokladová časť

A. TEXTOVÁ ČASŤ**I. DÔVODY PRE SPRACOVANIE ÚPD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PODKLADOCH**

I.1 ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-SÚ NOVÁ VES NAD VÁHOM	4
I.1.1 Dôvody pre spracovanie zmien a doplnkov č.2	4
I.1.2 Obstaranie Zmien a doplnkov č.2	4
I.1.3 Spracovanie Zmien a doplnkov č.2	4
I.1.4 Predmet zmien a doplnkov č.2	4
I.1.5 Údaje o podkladoch pre spracovanie zmien a doplnkov č.2	4
I.1.6 údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov č.2 so zadaním a so súborným stanoviskom	4

II. HLAVNÉ CIELE

II.0 Historický vývoj	5
II.1 Hospodárske podmienky	5
II.2 Prírodné podmienky	5
II.3 Demografické podmienky	5
II.4 Hlavné ciele rozvoja obce	5
II.5 Ciele spracovania zmien a doplnkov č.2	5

III. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

III.1 ÚZEMIE VYMEDZENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1	5
--	---

IV. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO UPORIADANIA

IV.1 VÝROBNÁ ZÓNA	10
IV.2 OBYTNÁ ZÓNA	11
IV.3 REKREAČNÁ ZÓNA	11
IV.4 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	11
IV.5 REZERVNÉ PLOCHY	11
IV.6 REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA	11

V. DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

V.1 DOPRAVA	11
V.2 ZELEŇ	11
V.3 ZÁSOBOVANIE VODOU	12
V.4 ODKANALIZOVANIE	12
V.5 PLYNOFIKÁCIA	12
V.6 SPOJE	12
V.7 ELEKTRIFIKÁCIA	12
V.8 NAKLADANIE S KOMUNÁLNYM ODPADOM	13

VI. POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU

VI. POŽIADAVKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A ICH VYMEDZENIE	13
--	----

VII. POŽIADAVKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A ICH VYMEDZENIE**VIII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA****IX. VYHODNOTENIE PLÔCH NAVRHNUTÝCH NA ODŇATIE Z PÔDNEHO FONDU**

IX.1 PREDMET STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE VZHLADOM NA ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-SÚ NOVÁ VES NAD VÁHOM	14
---	----

D. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**(ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU NOVÁ VES NAD VÁHOM)**

D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	
D.1.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.....	16
D.1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	16
D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	
D.2.1 Zásady a regulatívy dopravného vybavenia	17
D.2.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	17
D.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	
D.3.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	18
D.3.2 Archeologické nálezy	18

D.3.3	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov	18
D.3.4	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny.....	18
D.4	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
D.5	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č.2 33	
D.5.1	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	18
D.5.2	Ochranné pásma	18
D.6	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	
D.6.1	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	18
D.6.2	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	18
D.7	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	18
D.8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	19
<i>Na koniec platného textu sa dopĺňa:</i>		
E.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	19
F.	DOKLADOVÁ ČASŤ	19

C. Grafická časť

Širšie vzťahy - komplexný urbanistický návrh	M 1 : 50 000
Širšie vzťahy - doprava a technická infraštruktúra	M 1 : 50 000
Širšie vzťahy - ochrana prírody ÚSES	M 1 : 50 000
1 - Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 10 000
2 - Verejné dopravné vybavenie	M 1 : 10 000
3 - Verejné technické vybavenie	M 1 : 10 000
4 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 10 000

Obstarávateľ	Obec Nová Ves nad Váhom
Poverený obstarávaním	Ing. Igor Kmeť - Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD
Zhotoviteľ	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Martin
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Spolupráca:	Ing. Štefan Elek
Grafická spolupráca:	Eva Telúchová

Dátum

August 2025

A. TEXTOVÁ ČASŤ

I. DÔVODY PRE SPRACOVANIE ÚPD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PODKLADOCH

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

I.1 ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-SÚ NOVÁ VES NAD VÁHOM

I.1.1 Dôvody pre spracovanie zmien a doplnkov č.2

Obec Nová Ves nad Váhom má platný Územný plán sídelného útvaru Nová Ves nad Váhom (ďalej len ÚPN - SÚ), ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve v Novej Vsi nad Váhom Uznesením č.13/1996-OZ zo dňa 6.9.1996. V r.2012 boli obstarané Zmeny a doplnky č.1 schválené Uznesením č. 15/2012 Obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Váhom dňa 15.05.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1 uznesením č. 38/2014 Obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Váhom dňa 13.11.2014.

V období po schválení ZaD č.1 ÚPN-SÚ Nová Ves nad Váhom, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu, vzhľadom na aktuálne potreby zmeny funkčného využitia územia v 1 lokalite. Zároveň je potrebné do ÚPD zapracovať aktuálny výstup zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

I.1.2 Obstaranie Zmien a doplnkov č.2

ZaD č.2 boli obstarané na základe požiadavky súkromných investorov a obce:

- spoločnosti SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o. vzhľadom na potrebu rozšírenia ťažobného územia štrkopieskov.
 - spoločnosti KLK s.r.o. vzhľadom na potrebu rozšírenia územia výroby a skladov
 - obce vzhľadom na využitie pozemkov vo vlastníctve obce na parkovisko ku výrobe
- S predmetným zámerom sa stotožnila obec Nová Ves nad Váhom a jej Obecné zastupiteľstvo. O vypracovaní ZaD č.2 pre ÚPN-SÚ Nová Ves nad Váhom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Novej Vsi nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 27.03.2025 Uznesením č. 6/2025.

I.1.3 Spracovanie Zmien a doplnkov č.2

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-SÚ sú vypracované v súlade s platným Stavebným zákonom - v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s platnou vyhláškou - v súčasnosti vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - §17.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii platného ÚPN-SÚ Nová Ves nad Váhom. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, regulatívov a záväznej časti riešenia.

I.1.4 Predmet Zmien a doplnkov č.2

Predmetom ZaD č.2 je doplnenie nových lokalít:

- **Lokalita 2/1** - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámostie a Medzi Váhmi", ide o rozšírenie územia, ktoré bolo povolené ako výrobné v ZaD č.1 ÚPN-SÚ Nová Ves nad Váhom
- **Lokalita 2/2** - doplnenie územia výroby a skladov v lokalite "Sihotský majer"
- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska

I.1.5 Údaje o podkladoch pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2

Pri spracovaní ZaD č.2 boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3, r.2018
- ÚHZ na spracovanie územného plánu sídelného útvaru Nová Ves nad Váhom
- ÚPN -SÚ Nová Ves nad Váhom v znení ZaD č.1
- požiadavka investora na zmenu územia
- aktuálne mapové podklady

I.1.6 Údaje o súlade riešenia Zmien a doplnkov č.2 so Zadaním a so súborným stanoviskom

Návrh ZaD č.2 je spracovaný v súlade s Územno-hospodárskymi zásadami na spracovanie ÚPN-SÚ Nová Ves nad Váhom, ktoré boli schválené Uznesením OZ č.2/1996 dňa 22.3 1996 a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

II. HLAVNÉ CIELE

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

II.0 Historický vývoj

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

II.1 Hospodárske podmienky

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec:

Vzhľadom na doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov - vzniknú v obci ďalšie pracovné príležitosti v oblasti sekundárneho sektora.

II.2 Prírodné podmienky

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

II.3 Demografické podmienky

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

II.4 Hlavné ciele rozvoja obce

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

II.5 Ciele spracovania Zmien a doplnkov č.2

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Ves nad Váhom zahŕňajú nasledovné ciele:

- doplnenie nového funkčného územia výroby - ťažba štrkopieskov
- doplnenie nového územia s funkciou výroby a skladov
- doplnenie nového územia s funkciou dopravnej plochy (parkovisko)
- zosúladienie platného ÚPN- SÚ Nová Ves nad Váhom s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
- doplnenie a upresnenie regulatívov pre navrhované územia

III. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

III.1 ÚZEMIE VYMEDZENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.2

Na koniec I. odstavca platného textu kapitoly sa dopĺňa:

V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN TSK č.7/2018 dňa 28.05.2018. Vzhľadom na aktuálne znenie záväznej časti nadradenej ÚPD sa vypúšťajú celé záväzné časti doplnené do ÚPN-O v Zač. č.1 a nahrádzajú sa novým textom:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej

- komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nítry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 Školstvo
- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,
- 3.2 Zdravotníctvo
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.3 Sociálna starostlivosť
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod.,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia
 - 4.6.6 historické technické diela
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokraďí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych

- porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
 - 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
 - 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
 - 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
 - 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby
 - 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov
 - 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov
 - 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty
 - 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
 - 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr. :
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
 - 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
 - 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
 - 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
 - 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov
- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
6.4.8 Nová Ves nad Váhom - Pažiť

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1 Cestná infraštruktúra
 - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
 - 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy
 - 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
 - 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí.
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií4 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
 - c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
23. Aglomerácia Hrádok,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja

- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.10 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

- 17. Aglomerácia Hrádok

IV. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO UPORIADANIA

IV.1 VÝROBNÁ ZÓNA

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

IV.1.1 Funkčné využitie územia vzhľadom na ZaD č.2

- **Lokalita 2/1** - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámestie a Medzi Váhami"
Územie sa nachádza v západnom cípe katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, mimo z. ú. obce, v lokalite "Zámestie a Medzi Váhami". V platnom územnom pláne predmetné územie nemá reguláciu. Charakter pozemkov je rôzny - TTP, orná pôda, vodná plocha, ostatná plocha. V ZaD č.2 ÚPN-O ide o rozšírenie územia, ktoré bolo povolené ako výrobné v ZaD č.1, na ťažbu štrkopieskov. Predmetné územie o výmere cca 92,0 ha navrhujeme v ZaD č.2 funkčne vymedziť ako výrobné - ťažba a spracovanie štrkopieskov. Dopravu vyťažených štrkopieskov z novej lokality navrhujeme riešiť pomocou dopravníkových pásov do technologickej jednotky. Sociálne zázemie a mobilná technologická jednotka pre úpravu vyťaženého štrku sa nachádza v území povolenom v ZaD č.1. V území takto pripravenom územným plánom bude možné zahájiť ťažbu po vyťažení už povolených území.
Podľa platného RÚSES Nové Mesto nad Váhom (SAŽP, 2019) sa územie nachádza v biocentre regionálneho významu (RBc14). Do územia zasahuje nadregionálny biokoridor - rieka Váh (NRBk 1) a genofondová lokalita (GL 13). Pri akejkoľvek činnosti súvisiacej s ťažbou je potrebné v navrhovanom území dodržiavať ustanovenia platných zákonov: napr. banský zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny (napr. v prípade výrubu pobrežnej vegetácie Váhu, zásahu do prvkov ochrany prírody, ap.), zákon o odpadoch, zákon o nakladaní s odpadom z ťažobného priemyslu, zákon o ochrane pred povodňami, pamiatkový zákon, ap. a rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.
Do územia zasahujú ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať:
 - diaľnice D1 - 100 m od osi krajného dopravného pruhu
 - letisko Piešťany
 - rieky Váh

Poznámka:

Vzhľadom na návrh, principiálne rovnakého územia v rámci schválených ZaD č.1, ostáva v platnosti celý obsah podkap. IV.1.1 Lokalita Zmien a doplnkov č.1 aj pre územie navrhované v ZaD č.2.

▪ **Lokalita 2/2** - doplnenie plochy výroby a skladov v lokalite "Sihotský majer"

Územie sa nachádza na severozápadnej hranici katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, v dotyku s k. ú. Kočovce, mimo z. ú. obce, v lokalite "Sihotský majer". V rámci ZaD č. 2 navrhujeme plochu funkčne vymedziť ako navrhované plochy výroby a skladov. Ide o doplnenie (rozšírenie) existujúceho výrobného územia (bývalý hospodársky dvor).

IV.2 OBYTNÁ ZÓNA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

IV.3 REKREAČNÁ ZÓNA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

IV.4 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

V platnom texte podkapitoly sa tabuľka funkčných plôch na základe ZaD č.2 mení nasledovne:

	Súčasný stav		ÚPN- SÚ		ZaD č.1		ZaD č.2	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Poľnohospodárska pôda	571,2	47,2	549,3	47,2	495,12	40,9	481,27	39,8
Lesná pôda	476,2	39,3	476,2	39,3	476,2	39,3	476,2	39,3
Zastavaná plocha	25,0	2,1	31,6	2,6	31,6	2,6	31,6	2,6
Ostatná plocha	138,6	11,4	153,9	12,57	208,1	17,2	222,2	18,3
Celkom	1.211	100	1.211	100	1.211	100	1.211	100

IV.5 REZERVNÉ PLOCHY

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

IV.6 REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

V platnom texte sa v poslednej odrážke mení:

"1,0" na "0,85"

V. DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

V.1 DOPRAVA

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec:

Riešenie dopravy vzhľadom na ZaD č.2

- **Lokalita 2/1** - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami"
Územie sa nachádza v západnom cípe katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, mimo z. ú. obce, v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami". V ZaD č.2 ÚPN-O ide o rozšírenie územia, ktoré bolo povolené ako výrobné v ZaD č.1, na ťažbu štrkopieskov. Dopravu vyťažených štrkopieskov z novej lokality navrhujeme riešiť pomocou dopravníkových pásov do technologickej jednotky.
- **Lokalita 2/2** - doplnenie plochy výroby a skladov v lokalite "Sihotský majer"
Územie sa nachádza na severozápadnej hranici katastrálnych území Nová Ves nad Váhom a Kočovce, mimo z. ú. obce, v lokalite "Sihotský majer". V rámci ZaD č. 2 navrhujeme plochu funkčne vymedziť ako navrhované plochy výroby a skladov. Ide o doplnenie (rozšírenie) existujúceho výrobného územia (bývalý hospodársky dvor). Dopravne bude sprístupnené zo severnej strany, mimo z. ú. obcí Kočovce a Nová Ves nad Váhom, po navrhovanej účelovej komunikácii vedenej od diaľničného privádzača cez katastrálne územia Rakoluby, Beckovská Vieska a Kočovce, s napojením na spevnenú cestu nachádzajúcu sa na hranici k. ú. Nová Ves nad Váhom a Kočovce.
- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska
Územie sa nachádza na severozápadnej hranici k. ú. v blízkosti diaľnice D1 v jej ochrannom pásme. V rámci ZaD č.2 navrhujeme územie funkčne zadefinovať ako odstavné a parkovacie plochy - parkovisko súvisiace s plochou výroby (existujúcou a navrhovanou). Predmetné navrhované územie bude dopravne sprístupnené zo severnej strany, po spevnenej ceste nachádzajúcej sa na hranici k. ú. Nová Ves nad Váhom a Kočovce.

V.2 ZELEŇ

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

V.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec:

Riešenie zásobovania pitnou vodou vzhľadom na ZaD č.2

- **Lokalita 2/1** - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami"
Územie sa nachádza v západnom cípe katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, mimo z. ú. obce, v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami". V ZaD č.2 ÚPN-O ide o rozšírenie územia, ktoré bolo povolené ako výrobné v ZaD č.1, na ťažbu štrkopieskov. Navrhované územie nebude napojené na verejný rozvod pitnej vody. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené dodaním balenej pitnej vody.
- **Lokalita 2/2** - doplnenie plochy výroby a skladov v lokalite "Sihotský majer"
Územie sa nachádza na severozápadnej hranici katastrálnych území Nová Ves nad Váhom a Kočovce, mimo z. ú. obce, v lokalite "Sihotský majer". V rámci ZaD č. 2 navrhujeme plochu funkčne vymedziť ako navrhované plochy výroby a skladov. Ide o doplnenie (rozšírenie) existujúceho výrobného územia (bývalý hospodársky dvor). Navrhované územie bude napojené na rozvod pitnej vody z vlastnej studne.
- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska
Územie sa nachádza na severozápadnej hranici k. ú. v blízkosti diaľnice D1 v jej ochrannom pásme. V rámci ZaD č.2 navrhujeme územie funkčne zadefinovať ako odstavné a parkovacie plochy - parkovisko súvisiace s plochou výroby (existujúcou a navrhovanou). Územie nebude zásobované pitnou vodou..

V.4 ODKANALIZOVANIE

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec:

Riešenie odkanalizovania územia vzhľadom na ZaD č.2

- **Lokalita 2/1** - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami"
Územie sa nachádza v západnom cípe katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, mimo z. ú. obce, v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami". V ZaD č.2 ÚPN-O ide o rozšírenie územia, ktoré bolo povolené ako výrobné v ZaD č.1, na ťažbu štrkopieskov. Navrhované územie nebude napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu.
- **Lokalita 2/2** - doplnenie plochy výroby a skladov v lokalite "Sihotský majer"
Územie sa nachádza na severozápadnej hranici katastrálnych území Nová Ves nad Váhom a Kočovce, mimo z. ú. obce, v lokalite "Sihotský majer". V rámci ZaD č. 2 navrhujeme plochu funkčne vymedziť ako navrhované plochy výroby a skladov. Ide o doplnenie (rozšírenie) existujúceho výrobného územia (bývalý hospodársky dvor). Navrhované územie bude mať vlastnú kanalizáciu a bude odkanalizované do vlastnej ČOV, v súlade s platnou legislatívou. ČOV navrhujeme umiestniť v lokalite 2/3.
- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska
Územie sa nachádza na severozápadnej hranici k. ú. v blízkosti diaľnice D1 v jej ochrannom pásme. V rámci ZaD č.2 navrhujeme územie funkčne zadefinovať ako odstavné a parkovacie plochy - parkovisko súvisiace s plochou výroby (existujúcou a navrhovanou). Územie nebude odkanalizované vzhľadom na splaškové vody, vzhľadom na dažďové vody bude dodržaná platná legislatíva.

V.5 PLYNOFIKÁCIA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

V.6 SPOJE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

V.7 ELEKTRIFIKÁCIA

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec:

Riešenie zásobovania územia elektrickou energiou vzhľadom na ZaD č.2

- **Lokalita 2/1** - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami"
Územie sa nachádza v západnom cípe katastrálneho územia Nová Ves nad Váhom, mimo z. ú. obce, v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami". V ZaD č.2 ÚPN-O ide o rozšírenie územia, ktoré bolo povolené ako výrobné v ZaD č.1, na ťažbu štrkopieskov. Navrhované územie nebude napojené na elektrický rozvod.
- **Lokalita 2/2** - doplnenie plochy výroby a skladov v lokalite "Sihotský majer"
Územie sa nachádza na severozápadnej hranici katastrálnych území Nová Ves nad Váhom a Kočovce, mimo z. ú. obce, v lokalite "Sihotský majer". V rámci ZaD č. 2 navrhujeme plochu funkčne vymedziť ako navrhované plochy výroby a skladov. Ide o doplnenie (rozšírenie) existujúceho výrobného územia (bývalý hospodársky dvor). Navrhované územie bude napojené na elektrický rozvod z existujúcej trafostanice v k. ú. Kočovce.
- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska
Územie sa nachádza na severozápadnej hranici k. ú. v blízkosti diaľnice D1 v jej ochrannom pásme. V rámci ZaD č.2 navrhujeme územie funkčne zadefinovať ako odstavné a parkovacie plochy - parkovisko súvisiace s plochou výroby (existujúcou a navrhovanou). Územie bude napojené na elektrický rozvod (verejné osvetlenie) z existujúcej trafostanice v k. ú. Kočovce.

V.8 NAKLADANIE S KOMUNÁLNYM ODPADOM

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

VI. POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

VII. POŽIADAVKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A ICH VYMEDZENIE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

VIII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z platného textu podkapitoly sa vypúšťa odstavce:

"V rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES), ktorý Hôrka č.52."

Na koniec platného textu sa dopĺňa nové odstavce:

Priemet RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom do riešeného územia

V r.2019 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom (spracovateľ SAŽP), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni. Základnú kosť ekologickej stability územia v zmysle platného RÚSES-u tvoria:

Prvky nadregionálneho významu

- Biokoridor nadregionálneho významu *NRbK 1 Váh*

Prvky regionálneho významu

- Biocentrum regionálneho významu *RBc3 Sochová*
- Biocentrum regionálneho významu *RBc14 Hôrka nad Váhom*

Ostatné ekostabilizačné prvky - genofondové lokality

- GI 9 - Hôrčianske rameno
- GI 13 - Zemník hôrka

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (prijaté uznesením vlády SR č.148/2014). V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018). Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiární odpadových vôd a koreňových čistiární,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

IX. VYHODNOTENIE PLÔCH NAVRHNUTÝCH NA ODŇATIE Z PÔDNEHO FONDU

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

IX.1 PREDMET STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE VZHLADOM NA ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-SÚ NOVÁ VES NAD VÁHOM

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN sídelného útvaru Nová Ves nad Váhom“ (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-SÚ) nadväzujúcich na platný ÚPN-SÚ a jeho Zmeny a doplnky č.1.

IX.1.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z hľadiska poľnohospodárstva

▪ **Lokalita 2/1** - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami"
Lokalita o celkovej výmere 92,03 ha je navrhnutá ako plocha výrobného územia - ťažba štrkopieskov. Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného k 1.1.1990 v nive rieky Váh na juhozápadnej hranici k. ú. Nová Ves nad Váhom a susedí priamo s lokalitou, určenou pre ťažbu štrkopieskov v ZaD č.1 ÚPN-O Nová Ves nad Váhom a kde v súčasnosti prebieha ťažba.

Územie tvoria:

- ostatné plochy - nepoľnohospodárska pôda spolu o výmere 66,05 ha
- zastavané plochy - 0,48 ha
- vodná plocha – 11,65 ha
- poľnohospodárska pôda spolu o výmere 13,85 ha (trávnaté porasty a orná pôda).

Objekty poľnohospodárskej výroby sa tu nenachádzajú žiadne.

- **Lokalita 2/2** - doplnenie plochy výroby a skladov v lokalite "Sihot'ský majer"

V území sa poľnohospodárska pôda nenachádza.

Objekty poľnohospodárskej výroby sa tu nenachádzajú žiadne.

- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska

V území sa poľnohospodárska pôda nenachádza.

Objekty poľnohospodárskej výroby sa tu nenachádzajú žiadne.

X.1.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe

Územie riešené ZaD č.2 sa nachádza v k. ú. Nová Ves nad Váhom a celkovo zaberá 92,03 ha. Poľnohospodárska pôda v nezastavanom území obce v rámci riešenej lokality je v rozsahu 13,85 ha. Súhrnný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej lokalite 2/1 pri realizácii predpokladaného zámeru je v tabuľke. Poľnohospodárska pôda v navrhovanej lokalite 2/1 nie je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

IX.1.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu

- **Lokalita 2/1** - v predmetnom území sú: kultúra PP - trávnaté porasty a orná pôda, BPEJ - 0114062 sk.6

IX.1.4 Funkčné využitie riešeného územia

Lokalita riešená v ZaD č.2 je funkčne určená na :

- **Lokalita 2/1** - v predmetnom území navrhujeme novú plochu plochy výroby - ťažba štrkopieskov

IX.1.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo predmetných územiach je Poľnohospodárske družstvo Hôrka nad Váhom.

tab. **PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PP NA NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality vrátane nepoľnohosp. pôdy spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho				
				Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2/1	Plochy výroby - ťažba štrkopieskov	92,03	13,85	0114062/6	13,85	PD Hôrka nad Váhom	nie	nie
SPOLU		92,03	13,85		13,85			

ZaD č.2 ÚPN–O Nová Ves nad Váhom si podľa uvedených hodnôt vyžadujú **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **13,85 ha**.

D. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU NOVÁ VES NAD VÁHOM)

D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

D.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Na koniec platného textu prvého odstavca podkapitoly sa dopĺňa nová odrážka:

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 Uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 dňa 28.06.2018.

Zvyšok textu sa v plnom rozsahu vypúšťa.

D.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Poznámka:

Regulatívy v platnom ÚPN-SÚ ZaD č.1 pre plochu V - výrobné územie - ťažba štrkopieskov (lok.1/1) sú platné aj pre plochu V - výrobné územie - ťažba štrkopieskov (lok. 2/1) riešenú v ZaD č.2 ÚPN-SÚ. Ťažbu je nutné realizovať tak, aby bola zachovaná jej min. vzdialenosť 100 m od brehovej čiary a päty hrádze rieky Váh.

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňajú nové body:

D.1.2.1.2 V - výrobné územie

Prípustné využitie:

- priemyselná výroba
- skladové hospodárstvo
- občianska vybavenosť (administratíva, ubytovanie prechodného charakteru, stravovanie, výskum-vývoj, zariadenie na separovaný zber a spracovanie odpadu, ČSPH, ap.)

Doplnkové využitie:

- dopravné odstavné plochy
- plošná a líniová zeleň
- technické vybavenie územia (FVE)

Nerípustné využitie:

- obytná funkcia
- rekreácia, šport

Regulácia územia:

- max. zastavanosť 85% z celkovej výmery územia - z toho spevnené plochy max. 25%
- max. výška stavby + 33,0 m nad upraveným terénom
- min. podiel vegetačných plôch - 20%
- parkovanie a odstavovanie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku, resp. v rámci plochy ozn. 3/1
- parkovisko riešiť ako vegetačné - na každé 4 parkovacie miesta vysadiť 1 strom
- v rámci územia je prípustné umiestniť samostatné objekty občianskej vybavenosti - max. výška 5 nadzemných podlaží

D.1.2.1.3 D - dopravná plocha

Prípustné využitie:

- dopravné odstavné plochy
- technické vybavenie územia
- plošná a líniová zeleň

Nerípustné využitie:

- obytná funkcia
- rekreácia, šport
- priemyselná výroba

- skladové hospodárstvo
- občianska vybavenosť

Regulácia územia:

- max. zastavanosť 90% z celkovej výmery územia
- min. podiel vegetačných plôch - 10%
- parkovisko riešiť ako vegetačné - na každé 4 parkovacie miesta vysadiť 1 strom

D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Poznámka:

Regulatívy v platnom ÚPN-SÚ ZaD č.1 pre lokalitu 1/1 sú platné aj pre lokalitu 2/1 riešenú v ZaD č.2 ÚPN-SÚ. Z predmetného územia sa budú vyťažené štrkopiesky dopravovať dopravníkovými pásmi do technologickej jednotky.

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

- **Lokalita 2/2** - doplnenie územia výroby a skladov v lokalite "Sihot'ský majer"
Predmetné navrhované územie bude dopravne sprístupnené zo severnej strany, mimo z. ú. obcí Kočovce a Nová Ves nad Váhom, po navrhovanej účelovej komunikácii vedenej od diaľničného privádzača cez katastrálne územia Rakoluby, Beckovská Vieska a Kočovce, s napojením na spevnenú cestu nachádzajúcu sa na hranici k. ú. Nová Ves nad Váhom a Kočovce.
- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska
Predmetné navrhované územie bude dopravne sprístupnené zo severnej strany, po spevnenej ceste nachádzajúcej sa na hranici k. ú. Nová Ves nad Váhom a Kočovce.

D.2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

D.2.2.1 VODOVOD

Poznámka:

Regulatívy v platnom ÚPN-SÚ ZaD č.1 pre lokalitu 1/1 sú platné aj pre lokalitu 2/1 riešenú v ZaD č.2 ÚPN-SÚ.

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

- **Lokalita 2/2** - doplnenie územia výroby a skladov v lokalite "Sihot'ský majer"
Navrhované územie výroby a skladov bude napojené na rozvod pitnej vody z vlastnej studne.
- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska
Územie nebude zásobované pitnou vodou.

D.2.2.2 ODKANALIZOVANIE

Poznámka:

Regulatívy v platnom ÚPN-SÚ ZaD č.1 pre lokalitu 1/1 sú platné aj pre lokalitu 2/1 riešenú v ZaD č.2 ÚPN-SÚ.

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

- **Lokalita 2/2** - doplnenie územia výroby a skladov v lokalite "Sihot'ský majer"
Navrhované územie výroby a skladov bude mať vlastnú kanalizáciu a bude odkanalizované do vlastnej ČOV, v súlade s platnou legislatívou. ČOV navrhujeme umiestniť v lokalite 2/3.
- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska

D.2.2.3 PLYNOFIKÁCIA

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

Lokality riešené v ZaD č.2 nebudú napojené na verejný rozvod plynu.

D.2.2.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

- **Lokalita 2/1** - doplnenie plochy výroby - ťažba štrkopieskov v lokalite "Zámotie a Medzi Váhami"
Navrhované územie nebude napojené na elektrický rozvod.
- **Lokalita 2/2** - doplnenie územia výroby a skladov v lokalite "Sihot'ský majer"
Navrhované územie bude napojené na elektrický rozvod z existujúcej trafostanice v k. ú. Kočovce.
- **Lokalita 2/3** - doplnenie dopravnej plochy - parkoviska

Územie bude napojené na elektrický rozvod (verejné osvetlenie) z existujúcej trafostanice v k. ú. Kočovce.

D.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

D.3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

V lokalitách č.2/1, 2/2 a 2/3 riešených ZaD č.2 sa nenachádzajú NKP ani iné kultúrne pamiatky.

D.3.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odst.:

V lokalitách č.2/1, 2/2 a 2/3 riešených ZaD č.2 nie sú evidované archeologické náleziská. Pri výstavbe je však pravdepodobné odкрытие doteraz neevidovaných archeologických nálezov. V súvislosti s uvedeným je potrebné postupovať v súlade s aktuálnym pamiatkovým zákonom (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v aktuálnom znení).

D.3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

D.3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Poznámka:

Regulatívy v platnom ÚPN-SÚ ZaD č.1 pre lokalitu 1/1 sú platné aj pre lokalitu 2/1 riešenú v ZaD č.2 ÚPN-SÚ.

D.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nový odst.:

ZaD č.2 sa dopĺňajú do navrhovaného z. ú. obce nové lokality - 2/2 a 2/3 (viď. grafická časť) .

D.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č.2

D.5.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

V platnom texte podkapitoly sa vypúšťajú posledné 2 odrážky a nahrádzajú sa nasledovným textom:

- Biokoridor nadregionálneho významu *NRbK 1 Váh*
- Biocentrum regionálneho významu *RBc3 Sochová*
- Biocentrum regionálneho významu *RBc14 Hôrka nad Váhom*

D.5.2 OCHRANNÉ PÁSMA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

D.6 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

D.6.1 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

D.6.2 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkap.:

D.6.2 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V ZaD č.2 sa vymedzujú plochy pre VPS:

- plocha pre ČOV
- všetky siete a stavby technickej a dopravnej infraštruktúry

D.7 URČENIE NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

D.8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

" a jeho ZaD č.1. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa nachádza na nasledujúcich stranách a je neoddeliteľnou súčasťou tejto textovej záväznej časti".

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom, Zmeny a doplnky č.2 boli k dispozícii nasledovné dokumenty, ktoré boli použité pri spracovaní, resp. iné aktuálne dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia:

- Územno-hospodárske zásady na spracovanie Územného plánu sídelného útvaru Nová Ves nad Váhom
- Územný plán obce sídelného útvaru Nová Ves nad Váhom, 2006
- Územný plán obce sídelného útvaru Nová Ves nad Váhom, ZaD č.1,2013
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ZaD č.3, 2018
- RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom, 2019

F. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán sídelného útvaru Nová Ves nad Váhom, ZaD č.2".

